

## **Расположение, окрестности, история**

Вердер - привлекательный город, идеально расположенный в 35 километрах от Берлина, на реке Хафель и окружен озёрами: Швилловзее, Глиндовер Зее, Гросер Плессовер Зее и Гросер Цернзее. Историческая часть Вердера, старый город, расположен у реки Хавель, что и дало название этому старому городу - в переводе с немецкого "земля, окруженная водой".

Благодаря соединению с федеральной трассой 1, а также автомагистралям А10 (Берлинским кольцом), Вердер оптимально связан с Берлином. На поезде до Берлина 30 минут, а до Потсдама - 10 минут, по прямой.

В последнее время население Вердера неуклонно растёт. На сегодняшний день муниципалитет охватывает около 116 квадратных километров и насчитывает более 23 000 жителей. Он зарекомендовал себя как динамично развивающееся бизнес-пространство и имеет хорошую инфраструктуру. Помимо общественных объектов, таких как детские сады и медицинские учреждения, в Вердере есть другие учебные заведения, многочисленные спортивные и развлекательные комплексы.

Вердер является официальным городом-курортом и привлекательным туристическим направлением. Гастрономия, гостиницы и апартаменты для отдыха предоставляют возможности отдыха на любой вкус. Каждый год в конце апреля сотни тысяч горожан, гостей и туристов празднуют Vaumblütenfest (Праздник цветения деревьев), известный на всю Германию.

## **Участок**

Участок имеет размер 6,529 м<sup>2</sup> и поднимается в направлении восток - запад.

На историческом месте бывшего пивоваренного завода Lerch & Plettenberg, прилегающего к садам Вердера, создается современное жилое пространство, которое прекрасно сочетает в себе преимущества сельского спокойствия и удобств городского стиля жизни.

“Плеттенбергские сады” - это новый жилой комплекс, состоящий из 23 квартир, 2 мезонетов и 5 частных домов посреди цветущих садов.

Наша цель состоит в том, чтобы вновь привнести жизнь в историческое пространство, объединив современные стилистические элементы архитектуры с историческими элементами, кирпичными фасадами, типичными для Вердера и его окрестностей.

### **Дома с садом 29 и 30**

В задней и самой высокой части комплекса располагаются 2 квартиры, спроектированные как собственные отдельные жилые дома.

Доступ осуществляется на первом уровне со специально созданной дороги и далее по лестнице в северной части или над лестничной клеткой с лифтом с подземной автостоянкой домов Хавельблик.

Изначальное одноэтажное здание имеет шахматную террасу с окружающими террасами крыши, из которой открывается широкий вид на окружающие сады и Гавел.

Обе квартиры имеют собственный сад прямо перед домом с доступом непосредственно из квартиры.

Каждая квартира оснащена самостоятельной системой энергии и отопления, газоснабжения.

Крыши, фасады, системы отопления, двери и окна отвечают высоким стандартам защиты и климат-контроля и соответствуют требованиям действующего постановления об экономии энергии.

Квартиры современны и оборудованы высокого качества паркетными полами, окнами “в пол”, отоплением пола, привлекательными ванными комнатами и большими террасами на крыше.

### **Строительство и строительство**

Дом 8 с блоком 29 построен на фундаменте бывшего складского здания в капитальном строительстве, дом 9 с блоком 30 построен заново.

Конструкции крыши построены из дерева с видимым крытым свесом. Крыши - плоские, скатные.

## **Коммуникации**

Подъезд к комплексу находится непосредственно на Айзенбанштрассе.

Подъезд к дому 8 и дому 9 возможен на транспортном средстве только через подземные парковки.

Утилизация сточных вод происходит через новый сброс в канализационную сеть города Вердер. Водоснабжение также осуществляется через новую внутреннюю линию коммуникация из системы городского хозяйства города Вердер.

Утилизация дождевой воды происходит частично через системы комплекса, частично - через городские системы. Подача природного газа обеспечивается подключением к сети питания энергосбытовой компании EDIS.

Подключение к электрическому дому осуществляется в соответствии с потребностями квартир и домов.

Дома подключаются к системам телекоммуникации.

## **Функциональное использование и предусмотренные строительные работы**

Апартаменты оборудованы паркетными полами, окнами “в пол”, напольным отоплением, привлекательными ванными комнатами и большими балконами, террасами и террасами на крыше.

Для каждой из квартир доступны 2 типа интерьерных решений. Возможны бесплатные варианты объединения интерьерных решений в каждом конкретном случае. В приложении Вы можете ознакомиться с планировками типа Классика и Модерн.

## **Строительные работы**

### **Работы по сносу**

Все необходимые работы по сносу будут выполняться до или во время строительных работ.

### **Гидроизоляция строения**

Здание 8 имеет функциональные вертикальные и горизонтальные уплотнения для существующих компонентов.

Новая кладка будет построена на водонепроницаемых основаниях и на дополнительном горизонтальном барьере. Новая кладка герметизирована вертикально и изолирована соответственно.

### **Земляные работы**

Вся необходимая работа проводится на основе статического расчета, а также оценки почвы.

### **Дренажные работы**

Дренажные работы внутри здания выполняются в соответствии с чертежами дренажа и строительными нормами. Дренажные трубы состоят из труб из ПВХ и подключены к общей канализационной системе. Канализационные люки устанавливаются в соответствии с техническими и строительными планами.

## **Фундамент**

Дом 8 построен поверх существующего подвала. Для этой цели кладка обновляется. Потолки отремонтированы в соответствии со статикой

Дом 9 стоит на подготовленной почве в соответствии с характеристиками почвенного обследования и статики. Новая железобетонная напольная плита изолирована. По краям - морозо-защитный фартук. В нижнем слое - все необходимые линии питания для мультимедийных соединений. Соединяется с существующим подвалом.

## **Строительные работы без отделки, стены, бетон**

Все работы по каменной кладке, включая операции по уплотнению и вставке, выполняются в соответствии с ТЗ в известняке или керамике. Несущие стены, колонны и балки выполнены из железобетонных конструкций. Окна и дверные проемы получают соответствующие кирпичные или стальные бетонные перемычки. Люки для пассажирских лифтов строятся в соответствии со спецификациями производителя лифта и статикой.

Лестницы - железобетонные.

## **Плотницкие / кровельные работы**

Крыши спроектированы как плоские скатные крыши согласно статике с деревянной структурой. Выступающая часть крыши будет выполнена с видимыми стропилами.

Изоляция крыши выполняется согласно расчету теплозащиты в виде изоляции между стропилами.

Уплотнение поверхностей крыши и террас крыши осуществляется с помощью многослойного битумного уплотнения на опалубке крыши. В качестве альтернативы предусмотрено выполнение однослойного пленочного уплотнения. Оба варианта разработаны в соответствии со спецификациями

Доступ к площадям крыши осуществляется через лежащие под крышей террасы.

## **Жестяные работы**

Все водосточные трубы, каминные дымоходы, каминные для дымоходов, трубы для дождевой воды, водосточные желоба и все другие соединительные компоненты изготовлены из титанового цинкового листа. Установлены необходимые покрытия из листового металла на фасадах. Все системы дренажа крыши или террасы технически выполнены как внешний дренаж.

## **Террасы**

Террасы построены на железобетонных или стальных элементах, изолированы. Строительство террасы, покрывающей гидроизоляцию, происходит на подконструкции со встроенным дренажем. Перила выполнены из оцинкованной окрашенной стали или в виде сплошного парапета

## **Фасады**

Все фасады получают теплоизоляционную композитную систему. Система устанавливается в соответствии с инструкциями производителя. Устанавливается в соответствии с фасадным планированием покрытых оболочкой штукатурных поверхностей и облицовки из облицовочного кирпича или используемых древесных материалов. (См. вложение “Виды”).

## **Входные двери**

Входные двери спроектированы как теплоизолированная конструкция с остеклением и с опускаемым уплотнением пола. Каждый из них получит фитинг безопасности и многоточечный замок. Блок 9 SE 30 получает дополнительную внешнюю дверь в стене в зоне доступа от внешней лестницы. Эта дверь спроектирована с защитным фитингом, ручкой / ручкой и прочным дверным полотном.

## **Окна, французские окна**

Элементы окна устанавливаются в соответствии с чертежом. Все оконные элементы от пола до потолка без террасы или балкона оснащены защитой от падения согласно планам архитекторов. Установлены высококачественные пластиковые окна с тройным остеклением. Двери с балконом или патио спроектированы в соответствии с планом как раздвижные двери или двери с поворотом. Для затенения выбранные окна получают внешние жалюзи или жалюзи с электрическим управлением.

Все оконные проемы предусмотрены на месте с помощью роликовых штор и электрического соединения [H3], что позволяет модифицировать рольставни.

Внутренние подоконники изготовлены из готовой к поверхности деревянной панели с соответствующей облицовочной кромкой или из натурального камня.

Фитинги окон выбираются в соответствии с интерьерным решением. Запирающиеся ручки окна могут быть установлены по специальному запросу [H4].

Внешние подоконники изготавливаются как системные подоконники из анодированного алюминия с замыкающим профилем.

## **Потолки**

Плиты перекрытия выполнены в железобетонных конструкциях как бетон, уложенный на месте проведения работа, или со сборными элементами в соответствии со статическим расчетом.

Покрытия заполняются и окрашиваются по качеству поверхности Q2 в жилых помещениях, Q3 - в остальных.

## **Внутренние стены**

Внутренние стены выполнены из песчано-известкового кирпича, поритонной кирпичной кладки или гипсокартонных конструкций. Они шпаклюются, качественно обрабатываются. Отделка осуществляется сухим способом с двойной обшивкой или из гипсовой плиты, гладко шпаклеванной и готовой к покраске.



Стандарт в нежилых помещениях - Q3.

### **Потолки с отделкой сухим способом**

Монтаж гипсокартонных подкладок на кухнях, в ванных комнатах и гостевых туалетах, а также в других комнатах будет выполняться только в соответствии с подробным дизайном.

Качество поверхности - Q2

### **Напольная конструкция / стяжка**

Конструкции пола спроектированы как плавающая стяжка с соответствующими швами и краевой отделкой в качестве нагревательной стяжки (обычная система подогрева пола).

### **Полы**

Половые покрытия в квартирах определяются в индивидуальном описании здания и зависят от выбранного типа интерьера. Плитка и многослойный паркет на напольном отоплении используются в жилых помещениях.

Полы в общественных местах спроектированы в соответствии с ТЗ от архитекторов.

### **Плотницкие работы, двери**

Входные двери квартир относящихся к домам 8 и 9 (на подвальном этаже) состоят из стабильного дверного полотна с двойным фальцем, встроенной опускающейся звукоизоляционной кромкой, массивной многократно привинченной дверной петлём и дверными пластинками замка с многократной защёлкой (надёжный трёхштыревой замок) Двери спроектированы в соответствии с требованиями противопожарной защиты как Т30, дымо непроницаемые и самозакрывающиеся двери с многоточечной блокировкой.

### **Внутренние двери:**

Дизайн по проекту архитектора. Все внутренние двери устанавливаются в соответствии с выбранным оборудованием. Высококачественные деревянные двери с высококачественным заводским покрытием (лаковая поверхность CPL и соответствующие дверные проёмы).

Все двери имеют врезные замки и высококачественные фитинги в соответствии с типом интерьера.

### **Плитка в ванной / туалете**

Определение зависит от выбранного оборудования и указано в отдельном описании здания.

### **Малярные работы**

Все поверхности стен в квартирах получают гладкую поверхность для последующего нанесения краски. Применяется белое, низкоэмиссионное, не содержащее растворителей и не содержащее пластификатора покрытие с высокой диффузионной открытостью.

### **Система замков/ видеодомофон**

Квартиры и дома снабжены системой замков, которая закрывает передние двери, входную дверь и лестницу с подземной автостоянки, доступ к подземной автостоянке и почтовый ящик.

Система почтовых ящиков строится в области внешней лестницы (северная граница).

Во внешней части входных дверей на наружную лестницу встроен в каждом случае звонок с видеомодулем.

Видеомодуль установлен на уровне первого этажа. В подвале и на чердаке будут установлены дополнительные акустические интерком-станции.

## **Внутренняя лестница**

Внутренние лестницы изготавливаются как стальная конструкция или бетонная конструкция с прикрепленными протектором и стояками. На всех древесных поверхностях протектора ступеней и пьедестала лестничных пролётах нанесено прочное покрытие. В качестве специального запроса вы также можете выбрать пол из керамогранита или натурального камня. В зависимости от выбранного интерьера ограждающие конструкции состоят из деревянных перил или металлических перил с деревянными поручнями.

## **Отопление**

Жилые помещения SE29 и SE 30 имеют современную систему отопления. Система отопления представляет собой высокоэффективную газоконденсатную гибридную систему отопления, состоящую из настенного газоконденсатного котла и блока теплового насоса с разделенным воздухом.

Встроенная система отопления здания и подогрев воды основаны на требованиях расчета теплотребления и оценки консультантов по энергопотреблению. Система отопления построена на газовом отоплении [H9]. Система установлена в технической комнате.

Расположение и оборудование нагревательных поверхностей [H10] осуществляется согласно планам и расчетам. Всё оборудование является марочным товаром. Все жилые пространства обогреваются полом с подогревом. Каждая отдельная комната оборудована отдельным комнатным термостатом, позволяющим управлять температурой в отдельно взятом помещении. Каждая квартира оборудована отдельными распределительными гребенками отопления и счетчиками тепла для индивидуального расчета потребления воды и тепла.

Ванные комнаты оборудованы полотенцесушителями с подогревом.

## **Камины**

Для отопительных систем будет установлена новая дымовая труба.

Каждый блок получает дополнительную дымовую трубу для подключения печи. Сама печь не входит в объем устанавливаемого по умолчанию оборудования.

## **Техника**

### **Центральное водоснабжение**

Снабжение горячей водой осуществляется для всех квартир централизованно, с помощью собственного ёмкостного водонагревателя., расположенного в техническом помещении комплекса.

### **Дренажная система**

У блоков SE 29 и SE 30 каждый есть свое собственное подключение холодной воды.

Дренажная система дома изготовлена из пластиковой трубы согласно EN 12056 и DIN 1986. Трубопроводы состоят из толстостенной пластиковой трубы или чугунной трубы SML. Шум от системы водоснабжения сводится к минимуму благодаря специальному материалу дренажной системы. Соединение дренажной системы с вентиляционной системой через крышу осуществляется с помощью обычной пластиковой трубы (НТ).

Трубы для питьевой воды выложены из нержавеющей стали и труб из ПВХ с сертификацией DVGW.

Подсоединительные трубы от общей городской сети к объекту выполнены в качестве VPE-трубы помещённой в защитной трубе.

За главными счетчиками воды, которые встроены в водопроводную насосную станцию, устанавливаются грязевой фильтр, редукторы давления и запорные клапаны необходимом количестве для каждой квартиры. Каждая квартира имеет отдельный счетчик воды. Трубы холодной воды изолированы от конденсации и находятся в скрытой прокладке. Квартиры на первом этаже каждый получают внешнее подключение к воде.

В каждом случае будет установлено морозоустойчивое перекрываемое подключение к внешней сети водоснабжения по направлению к садовому участку.

### **Сантехнические объекты**

Сантехнические объекты зависят от выбранной интерьерной концепции (см. Приложение).

### **Электрика**

Вся электрика выполняется в соответствии с правилами (VDI).

Устанавливается система, соответствующий планам этажей, согласно степени технического оснащения *Ausstattungsgrad II VDE*.

Каждый блок получает отдельный счетчик.

Он размещается в центральном техническом шкафу в техническом помещении или на лестничной клетке в соответствии с техническими условиями подрядчика.

Все переключатели, розетки и линии в жилой зоне встроены в настенные системы и выполнены в соответствии с выбранной интерьерной концепцией.

Для коммутаторов и разъемов используются фирменные продукты (Jung, Busch Jäger или Gira).

#### **- Связь:**

Каждая квартира получает во входной зоне микрофонный блок с видеомодулем. Он связан с блоком связи на передней двери WE 8 29 на внешней лестнице и WE 9 30 на внешней двери на внешнюю лестницу.

#### **- Наружное освещение:**

Внешнее освещение входа в дом и доступ происходит согласно плану с помощью сумеречного переключателя с детектором движения.

Для уличного освещения наружные фонари устанавливаются с северной стороны здания

### **Уборка и состояние**

Квартиры передаются жильцам и собственникам в убранном состоянии

### **Подземная парковка**

Подземная автостоянка не отапливается. Для вентиляции подземной автостоянки, в потолке и в стенах расположены соответствующие дымовые отверстия. Вентиляционные устройства не установлены.

В районе подъездной дороги установлен канал для подачи воды, который направляет дождевую воду в канализационную систему.

Освещение в подземной автостоянке происходит через потолочные светильники.

Они управляются детекторами движения или переключаются через аварийное освещение в качестве аварийного освещения. На подземной автостоянке имеется отдельное счетное устройство для освещения и эксплуатации технического оборудования. Въездные ворота будут открываться и закрываться с помощью дистанционного управления.

Кроме того, есть механические затворы.

Планируется слив у подземного входа в автостоянку.

Имеются указатели, номера парковочных мест и указатели для эвакуации.

### **Объекты внешнего благоустройства**

#### **Свободные пространства/ сад / особые зоны:**

Создание свободных пространств осуществляется согласно планам придомовой территории.

Создание особых зон (садов) происходит после согласования с владельцами квартир и домов, включает пожелания владельцев.

Благоустройство участка (садовый участок) доверяется девелоперу, в случае если садовый участок при конфигурация будет иметь необходимость, возможны ограждения, и девелопер возмёт на себя доставку растительного почвенного слоя на садовый участок.

Для двух домов Плеттенберга [Н11] будет построена общая дождевая вода или система удержания дождевой воды, которая будет снабжать водопроводную точку на общей территории через бытовые гидротехнические сооружения.

Электричество для работы насоса тарифицируется через общее электричество комплекса.

### **Уборка здания**

Квартиры и дома передаются владельцам в убранном и чистом состоянии.

## ДОПОЛНЕНИЕ К ОПИСАНИЮ ПОСТРОЕК, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ИНТЕРЬЕРОВ

### Предварительное замечание

Ввиду эксклюзивности и высокого качества проекта строительства Plettenberg GmbH & Co.KG намеревается персонализировать описание здания с каждым клиентом до подписания нотариально заверенного договора купли-продажи.

### 1. Планировка квартир

#### Поэтажные планы

Изменения в поэтажном плане возможны только при принятии в расчет технических вводных и на стадии строительства, когда изменения технически еще возможны.

### 2. Укладка полов

Для всех жилых пространств, которые не получают керамического покрытия, укладывается двухслойный паркет со слоем дуба,.... лакированным или обработанным маслом.

Сумма, включаемая в стоимость покупки материала (паркет, плинтус) и установку, составляет 55,00 евро / м<sup>2</sup> брутто.

Следует отметить, что общая высота конструкции верхнего покрытия не должна превышать 15 мм, а верхнее покрытие должно быть подходящим для напольного отопления. Укладка производится в соответствии с текущим уровнем техники сертифицированной специализированной компанией.

### 3. Плитка: ванные комнаты

Цена плитки, затирки и установки в ваннных комнатах, включенная в стоимость покупки квартиры, составляет 55,00 евро / м<sup>2</sup> брутто.



Выборка плитки, а также цвета заделки швов производится каждым покупателем индивидуально. Он может быть выбран из двух линий дизайна.

#### 4. Плитка: кухни и кладовки

Полы полностью выложены плиткой. Цена плитки, затирки и установки на кухне, включенная в стоимость покупки составляет до 65,00 евро / м<sup>2</sup> брутто.

Выборка плитки, а также цвета заделки швов производится каждым покупателем индивидуально. Он может быть выбран из двух линий дизайна.

#### 5. Sanitäraustattungen

Основная ванна, квартира на крыше

Раковины

- 2 умывальника В = 600 мм в соответствии с дизайном. Умывальник марки V & B, Keramag, Vigor или аналогичный

белый с однорычажным смесителем

Или, альтернативно, 1 раковина В = 800 мм с базовым шкафом

- 1 зеркало 1400 x 1200 мм (высота примерно как внутренние двери в квартирах)

Туалет

- 1x унитаз, белый

Туалетное сиденье из пластика с мягким закрытием

По Особому запросу - установка биде.

За дополнительную плату возможна керамика с покрытием или обработанная керамика.

Душ

1x душ на уровне пола

или

1x высококачественная душевая поверхность из минерального литья

1x Высококачественная стеклянная нишевая дверь с механизмом подъема / опускания по списку оборудования

Фитинги

- 1-литровая душевая головка с потолочным соединением
- 1x ручной душ с держателем для душа и шлангом для душа
- 1-кратный монтаж термостата

ванна завод

- 1x ванна
- В соответствии с EN 263 с непористой и нескользящей поверхностью, приятной для кожи, высококачественный, сквозной санитарный акрил, армирование в зоне пола
- размеры ванны 170 x 80 см;
- смеситель для ванны,
- 1x с держателем для душа и шлангом для душа
- 1x функциональный блок для включения-выключения

В качестве специального запроса возможна установка большей ванны или другой формы ванны.

Гостевой туалет Уровень 1 Первый этаж

1 x умывальник В = 45 см с однорычажным смесителем

1 x унитаз в компактном исполнении

Душевые уровня 0:

1 умывальник с однорычажным смесителем

1 унитаз

1 x душевая кабина с душем

1 x душевой душ настенный однорычажный смеситель

1 ручной душ

В качестве специального запроса после консультации с продавцом и в координации со специалистом по строительству и архитектором может быть выполнен редизайн сантехники и ванных комнат, индивидуальная планировка.

Все вышеупомянутое сантехническое оборудование постоянно обслуживается производителями и поставщиками. Продавец оставляет за собой право обменивать все указанное сантехническое оборудование на эквивалентное оборудование, если оно больше не доступно из-за обновления модельного ряда изготовителя и поставщика.

## 6. Межкомнатные двери

Внутренние двери имеют высоту 2110 мм и выполнены согласно выбранной интерьерной линии.

В качестве специального запроса возможны другие двери и проемы по согласованию с архитектором.

В качестве специального запроса возможны световые вставки и окна в дверях или стеклянные двери.

В качестве специального запроса возможны другие дверные ручки

## 7. Электрооборудование

- в соответствии с планом этажа, в соответствии с RAL-RG 678
- Установочный материал от Busch-Jäger, Gira или аналогичный

1 x электрическое соединение для подключения сауны до 7 кВт в Eben 0 (Souterain)

## 8. Наружные сооружения

### 8.1 Внутренние дворы \_ Террасы

Двор (над подвалом) покрыт фарфоровыми керамическими плитами или плитами из природного камня.

Пол террасы - изолированная и запечатанная железобетонная конструкция (верхняя часть подвала).

Следующие структуры террасы выполнены в соответствии со спецификациями архитектора:

Укладка плитки (керамогранит или покрытие из натурального камня) на дренажных матах и гравийном покрытии.

В качестве специального запроса укладка панелей на дренажных матах и выборочное крепление и затирка с помощью шпатлевки или стационарная установка панелей на сливных матах и сливном растворе, цементирование цементным раствором.

## 8.2 Доступ в сад

Для прохода на участке над световой шахтой создается конструкция моста с перилами.

Другие светлые лунки покрыты сетчатыми структурами.

## 8.3. Террасы на крыше

Настил выполнен из керамической керамической плитки или плитки из натурального камня

## Звукоизоляция

Как условие в звукоизоляции, конструкции спроектированы и согласованы в соответствии с DIN [Н14] 4109, 2013, Приложение 2 = повышенная звукоизоляция.

В соответствии с VDI 4100 по состоянию на 2012 год, уровень звукоизоляции SSt I согласован.

## Ответственность и информация

Эти характеристики определяют качество строящейся конструкции.

Если из-за технического прогресса или из-за форс-мажорных обстоятельств или требований официальных инстанций может использоваться другой эквивалентный материал или если такие изменения и изменения требуют изменений в производительности, они утверждаются покупателем.

Микротрещины и небольшие швы, вызванные движением зданий / компонентов, не могут быть полностью исключены в будущем и могут быть приняты покупателем. Они не являются дефектами.

В стоимость покупки не включены затраты на разработку, вспомогательные расходы и платы за подключение государственных или частных коммунальных услуг, которые не связаны со строительством здания, а также любые расходы на подключение к широкополосной кабельной сети Deutsche Telekom.

Цена покупки не включает в себя затраты или комиссию уполномоченным экспертам, юристам, налоговым специалистам. Предметы интерьера (мебель), обозначенные архитектором, демонстрируют возможное расположение и интерьер и не включены в предложение.

Эти спецификации учитывают все существенные факты, известные и идентифицируемые в производстве. За изменения, которые происходят позже, компания-строитель ответственности не несет.

Продавец является одновременно издателем проспектов и девелопером.

[H1]ENEV 2014 bitte streichen

[H2]Neue Fassung

[H3]vereinfacht

[H4]entfällt an den Terrassentüren

[H5]änderung

[H6]statt Q3

[H7]statt Q3

[H8]Statt RC 2

[H9]neu

[H10]ergänzt

[H11]ergänzen

[H12]Änderung

[H13]neu

[H14]Passus neu hinzugefügt