

## **Расположение, окрестности, история**

Вердер - привлекательный город, идеально расположенный в 35 километрах от Берлина, на реке Хафель и окружен озёрами: Швиловзее, Глиндовер Зее, Гросер Плессовер Зее и Гросер Цернзее. Историческая часть Вердера, старый город, расположен у реки Хавель, что и дало название этому старому городу - в переводе с немецкого "земля, окруженная водой".

Благодаря соединению с федеральной трассой 1, а также автомагистралям А10 (Берлинским кольцом), Вердер оптимально связан с Берлином. На поезде до Берлина 30 минут, а до Потсдама - 10 минут, по прямой.

В последнее время население Вердера неуклонно растёт. На сегодняшний день муниципалитет охватывает около 116 квадратных километров и насчитывает более 23 000 жителей. Он зарекомендовал себя как динамично развивающееся бизнес-пространство и имеет хорошую инфраструктуру. Помимо общественных объектов, таких как детские сады и медицинские учреждения, в Вердере есть другие учебные заведения, многочисленные спортивные и развлекательные комплексы.

Вердер является официальным городом-курортом и привлекательным туристическим направлением. Гастрономия, гостиницы и апартаменты для отдыха предоставляют возможности отдыха на любой вкус. Каждый год в конце апреля сотни тысяч горожан, гостей и туристов празднуют *Vaublüttenfest* (Праздник цветения деревьев), известный на всю Германию.

## **Участок**

Участок имеет размер 6,529 м<sup>2</sup> и поднимается в направлении восток - запад.

На историческом месте бывшего пивоваренного завода *Lerch & Plettenberg*, прилегающего к садам Вердера, создается современное жилое пространство, которое прекрасно сочетает в себе преимущества сельского спокойствия и удобств городского стиля жизни.

“Плеттенбергские сады” - это новый жилой комплекс, состоящий из 23 квартир, 2 мезонетов и 5 частных домов посреди цветущих садов.

Наша цель состоит в том, чтобы вновь привнести жизнь в историческое пространство, объединив современные стилистические элементы архитектуры с историческими элементами, кирпичными фасадами, типичными для Вердера и его окрестностей.

**Часть D : Дома Havelblick с квартирами 7.1 = 26 ; 7.2 = 27; 7.3 = 28**

Дома Havelblick построены на существующем склоне, который первоначально использовался как склад и производственный цех, а позже как гараж с жилым и коммерческим пространством.

Коммуникация осуществляется с собственной подъездной дороги через подземную автостоянку с прилегающей лестницей и лифтом или через лестницу, расположенную на северной границе объекта.

В передней части находятся на трёх этажах 2 квартиры (с 3 и 5 комнатами) и двухуровневые апартаменты с 3 комнатами. Особенно впечатляют большие угловые балконы, из которых открывается впечатляющий вид на Хавел. Строительный комплекс имеет подземную автостоянку, в которой есть место для 8 парковочных мест.

Апартаменты оснащены современным и высококачественным паркетным полом, окнами “ в пол” , полом с подогревом, привлекательными ванными комнатами и большими балконами или террасами на крыше.

Для контроля постоянно растущих затрат на энергию, установлены высокоэффективные гибридные системы с интегрированным воздушным тепловым насосом.

Современные технологии измерения и контроля, а также эффективная технология насосов обеспечат низкие дополнительные затраты.

Это могут быть газоконденсатные гибридные нагреватели с интегрированным воздушным тепловым насосом или газовый нагреватель, который генерирует энергию с силовой тепловой связью.

Достигнут стандарт энергоэффективности KfW Efficiency House 70 (EnEV2014).

Для мезонет-квартиры - садовые участки в верхней части объекта. Доступ к ним осуществляется через подъездную дорогу на южной границе объекта.

**Строительство**

Здание было построено в массивном строительстве, оно первоначально использовалось как складское и производственное помещение, позднее в качестве гаража с жилыми и коммерческими помещениями над ним.

Существующий подвальный этаж сохранился, конструктивно адаптирован к новым требованиям и функционально не используется как подземная автостоянка с 8 парковочными местами. Части строительного комплекса были удалены для поддержания необходимого расстояния до соседних зданий, для целей строительства и обеспечить лучшее освещение функциональных зон.

Там будут балконы и террасы. В здании есть плоские крыши.

### **Коммуникации**

Подъезд к дому находится непосредственно на Айзенбанштрассе.

Подход к подъездам осуществляется непосредственно от основного подъезда к комплексу.

Утилизация сточных вод происходит через новый сброс в канализационную сеть города Вердер. Водоснабжение также осуществляется через новую внутреннюю линию коммуникация из системы городского хозяйства города Вердер.

Утилизация дождевой воды происходит частично через системы комплекса, частично - через городские системы. Подача природного газа обеспечивается подключением к сети питания энергосбытовой компании EDIS.

Подключение к электричеству осуществляется в соответствии с потребностями квартир и домов.

Дома подключаются к системам телекоммуникации.

### **Функциональное использование и предполагаемые строительные меры**

В секции Havelblick домов здания строятся три жилых квартала, согласно исторической конструкции подвала.

В нулевом уровне будет создана подземная автостоянка на 8 парковочных мест, связанных к квартирам через лифт на центральной лестничной клетке.

Еще одна лестница строится для связи с дополнительными помещениями.

Далее будут построены техническое помещение, помещение для управляющего домом, подвальное помещение SN51 и помещение для мусорных контейнеров относящихся к домам 26, 27 и 28.

Квартира 7.1 (SE 26) - 3-комнатная квартира

Квартира 7.2 (SE 27) - 3-комнатная мезонетная квартира.

квартира 7.3 (SE 28) - 4-х комнатная двухуровневая квартира -  
в соответствии с прилагаемыми планами этажей.

Будущие квартиры будут иметь такие особенности, как паркет, окна в пол, полы с подогревом, привлекательные ваннные комнаты и большие балконы или террасы на крыше.

Имеется возможность выбрать концепции Классика и Модерн.

### **Строительные работы**

### **Земляные работы**

Вся необходимая работа проводится на основе статического расчета, а также оценки почвы.

### **Гидроизоляция зданий**

Новая кладка будет построена на водонепроницаемых фундаментах с горизонтальной изоляцией.

На севере для уплотнения была построена бетонная колонна.

### **Дренажные работы**

Дренажные работы внутри здания выполняются в соответствии с чертежами дренажа и строительными нормами. Дренажные трубы состоят из труб из ПВХ и подключены к общей канализационной системе. Канализационные люки устанавливаются в соответствии с техническими и строительными планами.

### **Строительные работы без отделки, стены, бетон**

Все работы по каменной кладке, включая операции по уплотнению и вставке, выполняются в соответствии с ТЗ в известняке или керамике. Несущие стены, колонны и балки выполнены из железобетонных конструкций. Окна и дверные проемы получают соответствующие кирпичные или стальные бетонные перемычки. Люки для пассажирских лифтов строятся в соответствии со спецификациями производителя лифта и статикой.

Лестницы - железобетонные.

### **Подземная парковка:**

Стены, потолки и колонны очищаются, если необходимо, дополнены или обновлены и изолированы снизу.

Открытые стальные балки получают защиту от коррозии, а также огнезащитное покрытие и восстанавливаются в соответствии со статикой. Будут построены новые железобетонные балки и железобетонные колонны.

Лестница на общих лестничных клетках выполнена из железобетона . Потолки - из бетонных потолков.

Балконы соединены с заводскими сборными железобетонными плитами с соответствующими соединительными конструкциями (корзина ISO), чтобы избежать тепловых мостов или спроектировать как пространственно изолированные бетонные конструкции на месте.

### **Кровельные работы**

Крыши проектируются как плоские крыши, как железобетонные конструкции в соответствии со статикой. Изоляция крыши выполняется в соответствии с расчетами теплозащиты.

Уплотнение поверхностей крыши и террас осуществляется с помощью многослойного нанесенного битумного уплотнения. В качестве альтернативы предусмотрено выполнение однослойного пленочного уплотнения. Оба варианта разработаны в соответствии со спецификациями и правилами

Доступ к участкам крыши осуществляется через выходы крыши или через террасы.

Крыша над лестницей спроектирована как гравийная крыша.

### **Жестяные работы**

Все водосточные трубы, каминные дымоходы, каминные для дымоходов, трубы для дождевой воды, водосточные желоба и все другие соединительные компоненты изготовлены из титанового цинкового листа. Установлены необходимые покрытия из листового металла на фасадах. Все системы дренажа крыши или террасы технически выполнены как внешний дренаж.

### **Балконы**

Балконные системы созданы как железобетонные конструкции с защитой от падения. Плиты балконов герметизированы с утвержденной системой уплотнения и покрыты пластиковым покрытием.

### **Фасады**

Все фасады получают теплоизоляционную композитную систему. Система устанавливается, закрепляется и герметизируется в соответствии с инструкциями производителя.

В соответствии с дизайном фасада используются штукатурка и облицовки из клинкера / облицовочного кирпича / текстурированной штукатурки или древесных панелей. Поверхности штукатурки окрашены в соответствии с архитектурным планированием.

(Смотри вложения)

## **Входные двери**

Входные двери спроектированы как теплоизолированная конструкция с остеклением и оснащены звукоизоляцией. Каждый из них получит фитинг безопасности и многоточечный замок. Мезонет квартира SE 27 имеет два доступа к квартире.

## **Окна, французские окна**

Элементы окна устанавливаются в соответствии с чертежом. Все оконные элементы от пола до потолка без террасы или балкона оснащены защитой от падения согласно планам архитекторов. Установлены высококачественные пластиковые окна с тройным остеклением. Двери с балконом или патио спроектированы в соответствии с планом как раздвижные двери или двери с поворотом. Для затенения выбранные окна получают внешние жалюзи или жалюзи с электрическим управлением.

Все оконные проемы предусмотрены на месте с помощью роликовых штор и электрического соединения [H3], что позволяет модифицировать рольставни.

Внутренние подоконники изготовлены из готовой к поверхности деревянной панели с соответствующей облицовочной кромкой или из натурального камня.

Фитинги окон выбираются в соответствии с интерьерным решением. Запирающиеся ручки окна могут быть установлены по специальному запросу [H4].

Внешние подоконники изготавливаются как системные подоконники из анодированного алюминия с замыкающим профилем.

## **Внутренние стены**

Внутренние стены выполнены из песчано-известкового кирпича, поритонной кирпичной кладки или гипсокартонных конструкций. Они шпаклюются, качественно обрабатываются. Отделка осуществляется сухим способом с двойной обшивкой или из гипсовой плиты, гладко шпаклеванной и готовой к покраске.

## **Перекрытия**



Новые статически рассчитанные железобетонные перекрытия будут либо полностью вылиты из бетона на стройплощадке либо будут частично предварительно вылиты на заводе и частично вылиты из бетона на стройплощадке. Имеющиеся перекрытия над подвальным этажом будут реконструированы в соответствии со статическими расчётами. В жилых помещениях потолки будут либо покрыты гладкой штукатуркой и побелены либо только побелены.

### **Подвесные потолки**

Будет произведён монтаж гипсокартонных подвесных потолков в соответствии с планом. В кухнях, ванных комнатах и гостевых туалетах, а также в остальных помещениях будет учтена исполнительная документация. Потолки будут зашпаклёваны в соответствии со стандартом качества (Q2).

### **Напольная конструкция / стяжка**

Конструкции пола спроектированы как плавающая стяжка с соответствующими швами и краевой отделкой в качестве нагревательной стяжки (обычная система подогрева пола).

### **Полы**

Половые покрытия в квартирах определяются в индивидуальном описании здания и зависят от выбранного типа интерьера. Плитка и многослойный паркет на напольном отоплении используются в жилых помещениях.

Полы в общественных местах спроектированы в соответствии с ТЗ от архитекторов.

### **Столярные работы, двери**

Входные двери для апартаментов спроектированы в соответствии с требованиями противопожарной защиты как дымонепроницаемые, самозакрывающиеся двери Т30 с несколькими замками [Н8]. Цветовое и интерьерное решение отвечает общей

архитектурной концепции. Двери с защитой от пожаров и требованиями к кондиционированию воздуха разработаны в соответствии с ТЗ. Новые элементы внутренних дверей имеют высоту 2.11 м, а некоторые - с окошком верхнего света. Они устанавливаются в виде дверей из деревянных материалов с высококачественными лаковыми поверхностями CPL и с соответствующими охватывающими дверными коробками. Все двери имеют врезные замки и фитинги в соответствии с типом выбранного интерьерного решения.

Двери в ванных комнатах оснащены дверными ручками и защелками без ключа, двери во всех других комнатах оснащены дверными ручками и замком с ключом. По индивидуальному заказу мы можем установить двери со световыми отверстиями и окошками или стеклянные двери.

### **Плиточные работы в ванных комнатах и туалетах**

Стены ванных комнат покрыты плиткой примерно до 1,5 метров от уровня пола

В непосредственной зоне душа и ванной плиткой покрыты стены до 2,11 метров от уровня пола. Применяются высококачественные профили для отделки и угловой защиты.

На кухнях не предусмотрена облицовка стеновых поверхностей плиткой.

Планируемые плиточные материалы можно найти в списке материалов.

На полах ванных комнат и кухонь укладывается фарфоровая керамическая плитка, соответствующая настенным покрытиям. При замене напольных покрытий устанавливаются разделители из нержавеющей стали.

### **Малярные работы**

Все поверхности стен подготовлены к последующей покраске. Применяется белое покрытие с низким уровнем выбросов, растворителем и пластификатором, с высокой диффузионной открываемостью.

### **Система замков/видеодомофон/почтовый ящик**

В квартирах предусмотрена система замков, которая закрывает входную дверь в дом, дверь в квартиру и почтовый ящик. Система замков и ключей состоит из: модульного цилиндра, ключа с низким уровнем износа, замка - карты, защиты от копирования.

Система почтовых ящиков Havelblickhäuser устроена в области внешней лестницы (= северная сторона).

Во внешней части входной двери (уровень на внешней лестнице) встроена табличка со звонками и видеомодулем.

### **Пассажирский лифт**

В здании согласно плану будет установлен лифт.

Интерьер салона лифта включает в себя цветные стены кабины с заводским покрытием, высококачественное напольное покрытие и светодиодное освещение кабины, лифт оснащен системой экстренного вызова и индикатором этажей. Лифты предоставлены компанией Haushahn. Кабинка лифта оснащена также телескопическими раздвижными дверями.

### **Лестничная клетка**

Лестницы выполнены из железобетона с протектором и стояками. На всех ступенях и стояках укладывается покрытие из керамогранита или природного камня, перила - из металла. Перила выполнены из дерева или нержавеющей стали. Цветовое решение . - согласно планам архитекторов. Лестница освещена стеновыми и потолочными светильниками.

### **Отопление, горячая вода**

Встроенная система отопления здания и подогрев воды основаны на требованиях расчета теплотребления и оценки консультантов по энергопотреблению. Система отопления построена на газовом отоплении [H9]. Система установлена в технической комнате, она централизованная. Расположение и оборудование нагревательных поверхностей [H10] осуществляется согласно планам и расчетам. Всё оборудование является марочным товаром. Все жилые пространства обогреваются полом с подогревом. Каждая отдельная комната оборудована отдельным комнатным термостатом, позволяющим управлять температурой в отдельно взятом помещении. Каждая квартира оборудована отдельными распределительными гребенками отопления и счетчиками тепла для индивидуального расчета потребления воды и тепла.

Ванные комнаты оборудованы полотенцесушителями с подогревом.

### **Сантехника и техника**

### **Центральное водоснабжение**

Снабжение горячей водой осуществляется для всех квартир централизованно, с помощью собственного ёмкостного водонагревателя., расположенного в техническом помещении комплекса.

### **Система водоснабжения**

Дренажная система дома изготовлена из пластиковой трубы согласно EN 12056 и DIN 1986. Трубопроводы состоят из толстостенной пластиковой трубы или чугунной трубы SML. Шум от системы водоснабжения сводится к минимуму благодаря специальному материалу дренажной системы. Соединение дренажной системы с вентиляционной системой через крышу осуществляется с помощью обычной пластиковой трубы (НТ).

Трубы для питьевой воды выложены из нержавеющей стали и труб из ПВХ с сертификацией DVGW.

Подсоединительные трубы от общей городской сети к объекту выполнены в качестве VPE-трубы помещённой в защитной трубе.

За главными счетчиками воды, которые встроены в водопроводную насосную станцию, устанавливаются грязевой фильтр, редукторы давления и запорные клапаны

необходимом количестве для каждой квартиры. Каждая квартира имеет отдельный счетчик воды. Трубы холодной воды изолированы от конденсации и находятся в скрытой прокладке. Квартиры на первом этаже каждый получают внешнее подключение к воде.

### **Сантехнические объекты**

Сантехнические объекты зависят от выбранной интерьерной концепции (см. Приложение).

### **Сантехника общественных пространств комплекса**

В техническом помещении для обслуживания дома специалистами предусмотрен косяк с подключением горячей и холодной воды, а для сада - запираемое и морозоустойчивое наружное водопроводное соединение. На них также установлены отдельные счётчики.

### **Электрика**

Вся электрика выполняется в соответствии с правилами (VDI).

Устанавливается система, соответствующий планам этажей, согласно степени технического оснащения *Ausstattungsgrad II VDE*.

Каждый блок получает отдельный счетчик.

Он размещается в центральном техническом шкафу в техническом помещении или на лестничной клетке в соответствии с техническими условиями подрядчика.

Все переключатели, розетки и линии в жилой зоне встроены в настенные системы и выполнены в соответствии с выбранной интерьерной концепцией.

Для коммутаторов и разъемов используются фирменные продукты (Jung, Busch Jäger или Gira).

На балконах и террасах есть настенные розетки для освещения и внешние розетки.

На первом этаже внешние розетки управляются изнутри здания.

### **Коммуникации**

Каждая квартира в коридоре оснащена видеодомофоном.

### **Внешнее освещение**

Внешнее освещение входа в дом и подход к дому устанавливается согласно планам и расчетам, система включает в себя датчики движения и ступенчатые выключатели.

### **Подземная парковка**

Подземная автостоянка не отапливается. Для вентиляции подземной автостоянки, в потолке и в стенах расположены соответствующие дымовые отверстия. Вентиляционные устройства не установлены.

В районе подъездной дороги установлен канал для подачи воды, который направляет дождевую воду в канализационную систему.

Освещение в подземной автостоянке происходит через потолочные светильники.

Они управляются детекторами движения или переключаются через аварийное освещение в качестве аварийного освещения. На подземной автостоянке имеется отдельное счетное устройство для освещения Въездные ворота будут открываться и закрываться с помощью дистанционного управления.

Кроме того, есть механические затворы.

Планируется слив у подземного входа в автостоянку.

Имеются указатели, номера парковочных мест и указатели для эвакуации.

### **Объекты внешнего благоустройства**

#### **Свободные пространства/ сад / особые зоны:**

Создание свободных пространств осуществляется согласно планам придомовой территории.

Создание особых зон (садов) происходит после согласования с владельцами квартир и домов, включает пожелания владельцев.

Благоустройство участка (садовый участок) доверяется девелоперу, в случае если садовый участок при конфигурация будет иметь необходимость, возможны ограждения, и девелопер возмёт на себя доставку растительного почвенного слоя на садовый участок.

Для двух домов Плеттенберга [Н11] будет построена общая дождевая вода или система удержания дождевой воды, которая будет снабжать водопроводную точку на общей территории через бытовые гидротехнические сооружения.

Электричество для работы насоса тарифицируется через общее электричество комплекса.

### **ДОПОЛНЕНИЕ К ОПИСАНИЮ ПОСТРОЕК, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ИНТЕРЬЕРОВ**

## Предварительное замечание

Ввиду эксклюзивности и высокого качества проекта строительства Plettenberg GmbH & Co.KG намеревается персонализировать описание здания с каждым клиентом до подписания нотариально заверенного договора купли-продажи.

### 1. Планировка квартир

#### Позтажные планы

Изменения в поэтажном плане возможны только при принятии в расчет технических вводных и на стадии строительства, когда изменения технически еще возможны.

### 2. Укладка полов

Для всех жилых пространств, которые не получают керамического покрытия, укладывается двухслойный паркет со слоем дуба, лакированным или обработанным маслом.

Сумма, включаемая в стоимость покупки материала (паркет, плинтус) и установку, составляет 55,00 евро / м<sup>2</sup> брутто.

Следует отметить, что общая высота конструкции верхнего покрытия не должна превышать 15 мм, а верхнее покрытие должно быть подходящим для напольного отопления. Укладка производится в соответствии с текущим уровнем техники сертифицированной специализированной компанией.

### 3. Плитка: ванные комнаты



Цена плитки, затирки и установки в ванных комнатах, включенная в стоимость покупки квартиры, составляет 55,00 евро / м<sup>2</sup> брутто.

Выборка плитки, а также цвета заделки швов производится каждым покупателем индивидуально. Он может быть выбран из двух линий дизайна.

#### 4. Плитка: кухни и кладовки

Полы полностью выложены плиткой. Цена плитки, затирки и установки на кухне, включенная в стоимость покупки составляет до 65,00 евро / м<sup>2</sup> брутто.

Выборка плитки, а также цвета заделки швов производится каждым покупателем индивидуально. Он может быть выбран из двух линий дизайна.

#### 5. Санитарные объекты

##### Апартаменты SE 26

##### Умывальники

- Умывальник 1 шт. W = 600 мм согласно плану марки V & B, Keramag, Vigor или аналогичный

Раковина белая с 1х смесителем

##### 1х туалетная комната

- Унитаз белый

Туалетное сиденье из пластика с мягким закрытием

- Толкательная пластина, изготовленная SIGMA

За дополнительную плату имеется керамика с покрытием или обработанная керамика

ванна

- 1x ванна
- В соответствии с EN 263 с непористой и нескользящей поверхностью, высококачественный санитарный акрил
- Размеры барабана 170 x 80 см. Установка ванны по чертежу.
- в зависимости от смесителя ванны оборудования,
- Ручной душ с держателем для душа и шлангом для душа
- Блокировка переполнения

**Душ**

1x душевая поверхность из высококачественного минерального литья

1x Высококачественная стеклянная нишевая дверь с механизмом подъема / опускания

**Фитинги**

- 1-литровая душевая головка с потолочным соединением
- 1x ручной душ с держателем для душа и шлангом для душа,
- 1-кратный монтаж термостата

**Дополнительное оборудование в SE 27 мезонет:**

Оборудование, такое как SE 26

Основной туалет:

1x биде

С однорычажным смесителем

Гостевой туалет Уровень 1 Первый этаж

1x умывальник В = 45 см с однорычажным смесителем

Туалет 1x встроенный в стену с унитазом в компактном исполнении

Дополнительное оборудование в SE 28 мезонет:

- как в SE 26

Основная ванная:

1 дополнительный умывальник В = 600 мм

с однорычажным смесительным клапаном

опционально может использоваться без повышения цены вместо 2 умывальников В = 600 мм

1 умывальник В = 800 мм с базовым шкафом.

В качестве специального запроса после консультации с продавцом и в координации со специалистом по строительству и архитектором может быть выполнен редизайн сантехники и ванных комнат, индивидуальная планировка.

Все вышеупомянутое сантехническое оборудование постоянно обслуживается производителями и поставщиками. Продавец оставляет за собой право обменивать все

указанное сантехническое оборудование на эквивалентное оборудование, если оно больше не доступно из-за обновления модельного ряда изготовителя и поставщика.

## 6. Электрооборудование

- в соответствии с планом компоновки в соответствии с уровнем оборудования 2 в соответствии с RAL-RG 678

- Установочный материал от Busch Jäger, Berker, Gira или аналогичный

## Балконы

Балконы получают высококачественное покрытие из полимерного материала.

Плиточный пол из керамической плитки в формате 60 x 60 см или плиты из природного камня на опорах пьедестала и прослойка для защиты здания.

В качестве специального запроса за дополнительную стоимость деревянные покрытия, другие покрытия (термоматериалы или пластмассы)

## **Звукоизоляция**

Как условие в звукоизоляции, конструкции спроектированы и согласованы в соответствии с DIN [Н14] 4109, 2013, Приложение 2 = повышенная звукоизоляция.

В соответствии с VDI 4100 по состоянию на 2012 год, уровень звукоизоляции SSt I согласован.

## **Ответственность и информация**

Эти характеристики определяют качество строящейся конструкции.

Если из-за технического прогресса или из-за форс-мажорных обстоятельств или требований официальных инстанций может использоваться другой эквивалентный материал или если такие изменения и изменения требуют изменений в производительности, они утверждаются покупателем.

Микротрещины и небольшие швы, вызванные движением зданий / компонентов, не могут быть полностью исключены в будущем и могут быть приняты покупателем. Они не являются дефектами.

В стоимость покупки не включены затраты на разработку, вспомогательные расходы и платы за подключение государственных или частных коммунальных услуг, которые не связаны со строительством здания, а также любые расходы на подключение к широкополосной кабельной сети Deutsche Telekom.

Цена покупки не включает в себя затраты или комиссию уполномоченным экспертам, юристам, налоговым специалистам. Предметы интерьера (мебель), обозначенные архитектором, демонстрируют возможное расположение и интерьер и не включены в предложение.

Эти спецификации учитывают все существенные факты, известные и идентифицируемые в производстве. За изменения, которые происходят позже, компания-строитель ответственности не несет.

Продавец является одновременно издателем проспектов и девелопером.

[H1]ENEV 2014 bitte streichen

[H2]Neue Fassung

[H3]vereinfacht

[H4]entfällt an den Terrassentüren

[H5]änderung

[H6]statt Q3

[H7]statt Q3

[H8]Statt RC 2

[H9]neu

[H10]ergänzt

[H11]ergänzen

[H12]Änderung

[H13]neu

[H14]Passus neu hinzugefügt