



Havelblick-Häuser



Plettenberg`s Gärten – Werder
Haus 7

D.3 / WE 28

4-комнатный мезонет

136,8 m² жилой площади с лифтом, балконом и террасой,
+ 166 m² сад, подземный гараж- и паркоместо **

Краткое описание

Стоимость: 533.953,24 €

Стоимость прог м² Жилая площадь: 3.903,17 €

Комиссия агента: нет

Комнат (всего): 4
Количество спален: 1
Количество ванных комнат: 1
Количество балконов/террас: 1/1
Жилая площадь: 136,8 m²
Площадь Балкона/Террасы*: 5,6 m², 31,6 m²
Комната для вещей: 11,0 m²

Площадь сада: 166,0 m² (SN 14)

Состояние: Новое строительство

Стандарт энергоэффективности: KfW-70

Отопление: Газ - гибридное
Отопление

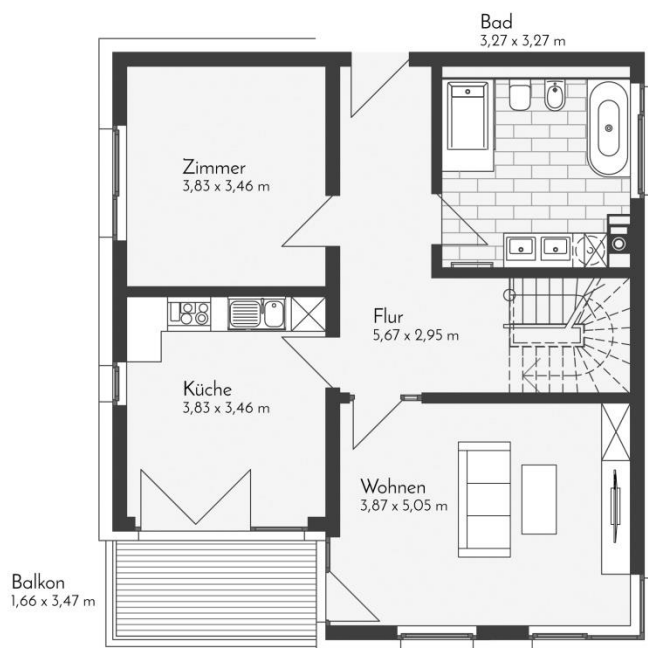
Терраса ✓
Лифт: ✓
Безбарьерный доступ: ✓
Теплые полы: ✓
Количество этажей: 3
Паркоместо: Nr. 15 (SN 35)
Подземный гараж: SN 45
Балкон: 9
Этаж: OG, DG

* учитывается 50 % в соответствии с требованиями WOFIV

** дополнительно стоимость сада+36.520,00 €, паркоместо
+7.000,00 €, подз. гараж +20.000,00 €
Общая стоимость D.3 / WE28 = 597.473,24 €

WOHNUNG D.3 / WE 28 - OG

4 - Zimmer - Maisonette



Flur	16,6 m ²
Bad	10,3 m ²
Wohnen	19,9 m ²
Küche	13,9 m ²
Zimmer	13,4 m ²
Balkon*	5,6 m ²

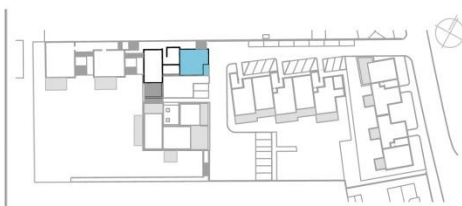
76,9 m²



Grundriss 1/2

* Gemäß Wohnflächenverordnung werden Balkone und Terrassen zur Hälfte auf die Wohn- und Nutzflächen angerechnet.

Vorbehaltliche Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV). Einzelne Änderungen vorbehalten. Möblierung im Preis nicht enthalten. Planungsstand 10.10.2016.



PLETTENBERG'S GÄRTEN
Havelblücker-Häuser

www.plettenbergs-gaerten.de

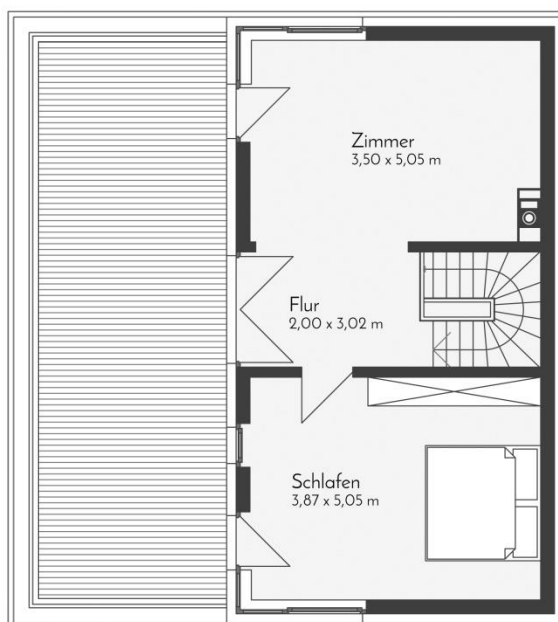
Information & Kontakt **PRESCHER**
immobilien

0 3 0 / 9 4 3 8 0 5 4 9

WOHNUNG D.3 / WE 28 - DG

4 - Zimmer - Maisonette

Dachterrasse
9,67 x 3,27 m



Flur	6,8 m ²
Schlafen	17,5 m ²
Zimmer	19,8 m ²
Dachterrasse*	31,6 m ²

59,9 m²

Wohnung D.3 **136,8 m²**

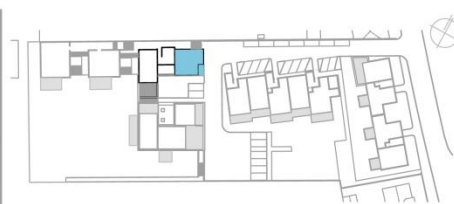
Stellplatz Anzahl	1
Tiefgarage Anzahl	1
Gartenfl. anteilig	166 m ²
Aufzug	ja



Grundriss 2 / 2

* Gemäß Wohnflächenverordnung werden Balkone und Terrassen zur Hälfte auf die Wohn- und Nutzflächen angerechnet.

Vorbehaltliche Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV). Einzelne Änderungen vorbehalten. Möblierung im Preis nicht enthalten. Planungsstand 10.10.2016.



PLETTENBERG'S GÄRTEN
Havelblübe-Häuser

www.plettenbergs-gaerten.de

Information & Kontakt **PRESCHER**
immobilien

0 3 0 / 9 4 3 8 0 5 4 9